

**ODVJETNIK
VINKA JEŽINA**

stalni sudski tumač za engleski jezik
Hrvojeva 10 - 21000 Split
REPUBLIKA HRVATSKA

Ured: tel: /021/ 344-466
tel/fax: /021/ 361-814

Kuća: tel: /021/ 358-276
tel/fax: /021/ 358-201

e-mail: wiki.jezina@st.htnet.hr

U Splitu, 30. siječnja 2018.

STANO-UPRAVA d.o.o.
Put Brodarice 6
21 000 SPLIT

Poštovani,

obraćam Vam se po u ime i po nalogu moje stranke gosp. Siniše Jonjića, predstavnika stanara garažnih objekata „Garaža Brodarica“, a za koje objekte ste se legitimirali kao novi upravitelj zgrade s datumom od 1. prosinca 2017. godine, a da s tim datumom niste imali potrebnu većinu suvlasnika propisnu Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ovlaštenje koje mi je dano od strane gosp. Siniše Jonjića, predstavnika stanara garažnih objekata „Garaža Brodarica“, smatram valjanim, obzirom da se nije poštivao ugovoreni otkazni rok od 3 mjeseca s društvom Tehnoplast d.o.o..

Naime, iz dokumentacije koju posjedujem u spisu, jasno i na nedvojben način proizlazi da je Grad Split **tek dana 6. prosinca 2017. godine** dao svoju suglasnost za izmjenom upravitelja, kao i predstavnika stanara, a **koja suglasnost ne može djelovati retroaktivno.**

Nadalje, iz Vaših dosadašnjih postupanja kao „*novo izabranih*“ upravitelja garažnih objekata „Garaža Brodarica“ već sada činite povrede iz Ugovora o upravljanju koji je s Vam potpisan od strane „*novo izabranog predstavnika stanara Denisa Bilića*“.

Zlorabite Vaša zakonska i ugovorena ovlaštenja, te suvlasnike garažnih objekata „Garaža Brodarica“ izlažete eventualnoj tužbi za naknadom štete koju će temeljem Ugovora o upravljanju pokrenuti društvo Tehnoplast d.o.o., obzirom da se nije poštivao ugovoreni otkazni rok od 3 mjeseca.